

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Ferienhaus Oberzwota

1 Reservierung & Bestätigung

Die Reservierung durch den volljährigen Interessenten erfolgt schriftlich, per Fax oder auf elektronischen Weg per E-mail. Die Reservierung für das Ferienhaus ist rechtskräftig mit Erhalt der schriftlichen Buchungsbestätigung, sowie nach erfolgter Anzahlung. Mit Bezahlung der Anzahlung sieht der Mieter die AGB's der VG Vogtland Tours GmbH als verbindlich an.

2 Zahlung

- 2.1** Mit Eingang der Buchungsbestätigung beim Kunden wird eine Anzahlung von 10% des vertraglich vereinbarten Gesamtpreises fällig. Die Anzahlung ist innerhalb von 10 Tagen nach der Buchungsbestätigung auf unser Konto zu überweisen. Der Restzahlungsbetrag ist 4 Wochen vor Mietbeginn fällig, es kann auch am Anreisetag nach Absprache in bar bezahlt werden.
- 2.2** Bei kurzfristigen Buchungen ist der Mietpreis nach Rechnungslegung sofort fällig.
- 2.3** Die Bezahlung erfolgt auf Rechnung, dabei müssen dem Vermieter Vor- und Nachname des Buchenden, vollständige Anschrift und Telefonnummer angegeben werden.
- 2.4** Sollte der fällige Zahlungsbetrag auch nach Mahnung (Mahngebühr 2,50 €) und angemessener Fristsetzung mit Rücktrittsandrohung nicht eingehen, so ist die VG Vogtland Tours GmbH zum kostenpflichtigen Rücktritt vom Vertrag berechtigt. Der Rücktritt bleibt wirksam, wenn die Zahlung erst eingeht, nach dem die Rücktrittserklärung an den Kunden gesandt wurde.

3 Preise

Wenn nicht anders angegeben, sind alle Preise Wochenpreise in €.

4 An- & Abreise

Am Anreisetag steht das Ferienhaus ab 14.00 Uhr zur Verfügung. Schadensansprüche können nicht geltend gemacht

werden, wenn das Ferienhaus ausnahmsweise nicht pünktlich 14.00 Uhr bezogen werden kann. Am Abreisetag ist das Ferienhaus 10.00 Uhr zur Verfügung zu stellen und die Schlüssel zu übergeben. Der An- und Abreisetag ist vorzugsweise samstags.

5 Rücktritt vom Vertrag / Vertragsübernahme durch Dritte

- 5.1** Der Kunde kann jederzeit vor Beginn des Ferienhauses durch schriftliche Erklärung vom Vertrag zurücktreten. Das Eingangsdatum des schriftlichen Rücktritts bei der VG Vogtland Tours GmbH ist bei der Berechnung der Rücktrittsgebühr bestimmend, sofern sich das Ferienhaus nicht anders vermieten lässt. Bei der Rücktrittsgebühr sind folgende Werte zugrunde gelegt:
- Bis 30 Tage vor Reiseantritt: 25% des Gesamtrechnungsbetrages
 - Bis 10 Tage vor Reiseantritt: 50% des Gesamtrechnungsbetrages
 - Bis 2 Tage vor Reiseantritt: 75% des Gesamtrechnungsbetrages
- 5.2** Die Rücktrittspauschalen werden auf volle € aufgerundet.
- 5.3** Die Übernahme des Vertrages durch Dritte ist zu Beginn des Ferienhausaufenthaltes möglich. Dies muss jedoch der VG Vogtland Tours GmbH vom Kunden und dem den Vertrag übernehmenden Dritten schriftlich mitgeteilt werden (angegebene Daten: Namen, Vorname, Anschrift, Telefonnummer). Diese Übernahmeerklärung ist vom Übernehmer eigenhändig zu unterzeichnen. Der Kunde und Dritte haften als Gesamtschuldner für den Reisepreis.

6 Mietobjekt / Haftung

Das Ferienhaus wird mit vollständigem Inventar vermietet. Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu

behandeln und nur für den Verbleib im Ferienhaus vorgesehen. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhafte Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Aufsichtspflicht entstehen, besonders bei unsachgemäßer Behandlung techn. Anlagen und anderer Einrichtungsgegenständen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

7 Zulässige Personenzahl

- 7.1** Ohne die ausdrückliche, schriftliche Zustimmung von der VG Vogtland Tours GmbH darf das Ferienhaus nicht von mehr Personen bewohnt werden, als im Vertrag angegeben. Die max. Anzahl von zulässigen Personen im Ferienhaus geht aus dem gültigen Hausprospekt hervor.
- 7.2** Auf den zum Mietobjekt gehörenden Grundstück ist das aufstellen von Wohnwagen und Wohnmobilen nicht gestattet.
- 7.3** Die Mitnahme von Haustieren ist nur nach Absprache mit der VG Vogtland Tours GmbH gestattet.

8 Haftungsbeschränkungen

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjektes. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

9 Mängel / Abhilfefrist zur Kündigung

Gewährleistungsansprüche sind vom Kunden innerhalb eines Monats nach dem vertraglich vereinbarten Reiseende gegenüber der VG Vogtland Tours GmbH zu machen. Nach Ablauf dieser Frist sind Ansprüche gegen die VG Vogtland Tours GmbH ausgeschlossen. Es sei denn, dass der Kunde ohne eigenes Verschulden an der Einhaltung der Frist gehindert war.